

## OVERZICHT SERVICEKOSTEN ZELFSTANDIGE WONING GROOTTE: MIDDEL

Servicecomponenten welke kosten conform het besluit servicekosten o.a. kunnen worden doorbelast aan huurder:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Huismeesterkosten / bijdrage beheer</li> <li>• Stookkosten individuele kamers</li> <li>• Stookkosten algemene ruimtes (meetingpoint)</li> <li>• Elektra individuele kamers</li> <li>• Elektra algemene ruimtes</li> <li>• Water individuele kamers</li> <li>• Water algemene ruimtes</li> <li>• Signaal levering TV+internet</li> <li>• Glasfonds</li> <li>• Fonds kleine herstellingen</li> <li>• Kosten schoonmaak algemene ruimtes</li> <li>• Kosten glasbewassing</li> <li>• Ontstoppingsfonds riool</li> <li>• Service contracten technische installaties</li> <li>• Ongedierte bestrijding</li> <li>• Administratiekosten</li> </ul>	<p>Totaal voorschot á €122,28 per maand</p>
---	---

Overige componenten:

- Belastingen en heffingen

Deze opsomming is niet exclusief of limitatief. Eigenaar/beheerder behoudt zich het recht voor de services uit te breiden, te verminderen, te verwijderen of toe te voegen. Genoemde bedragen zijn een inschatting van de maandelijkse kosten en worden na afloop van het boekjaar verrekend.

### REKENHUUR T.B.V. HUURTOESLAG

De rekenhuur bestaat uit kale huur en een aantal subsidiabele servicekosten. De subsidiabele servicekosten vind je hieronder. Voor het berekenen van de rekenhuur dien je de volgende bedragen aan te houden bij het aanvragen van huurtoeslag:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten | á €2,40 p.m.  |
| 2. Energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten    | á €2,32 p.m.  |
| 3. Huismeesterkosten                                | á €10,50 p.m. |
| 4. Kosten voor dienst- en recreatieruimten          | á €0,00 p.m.  |